



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2018 № 757

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха. Неоготический стиль» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха. Неоготический стиль», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Михайловская, 159, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 05.08.2018 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха. Неоготический стиль», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Михайловская, 159, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха. Неоготический стиль», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Михайловская, 159, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Кирха. Неоготический стиль», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Михайловская, 159, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области

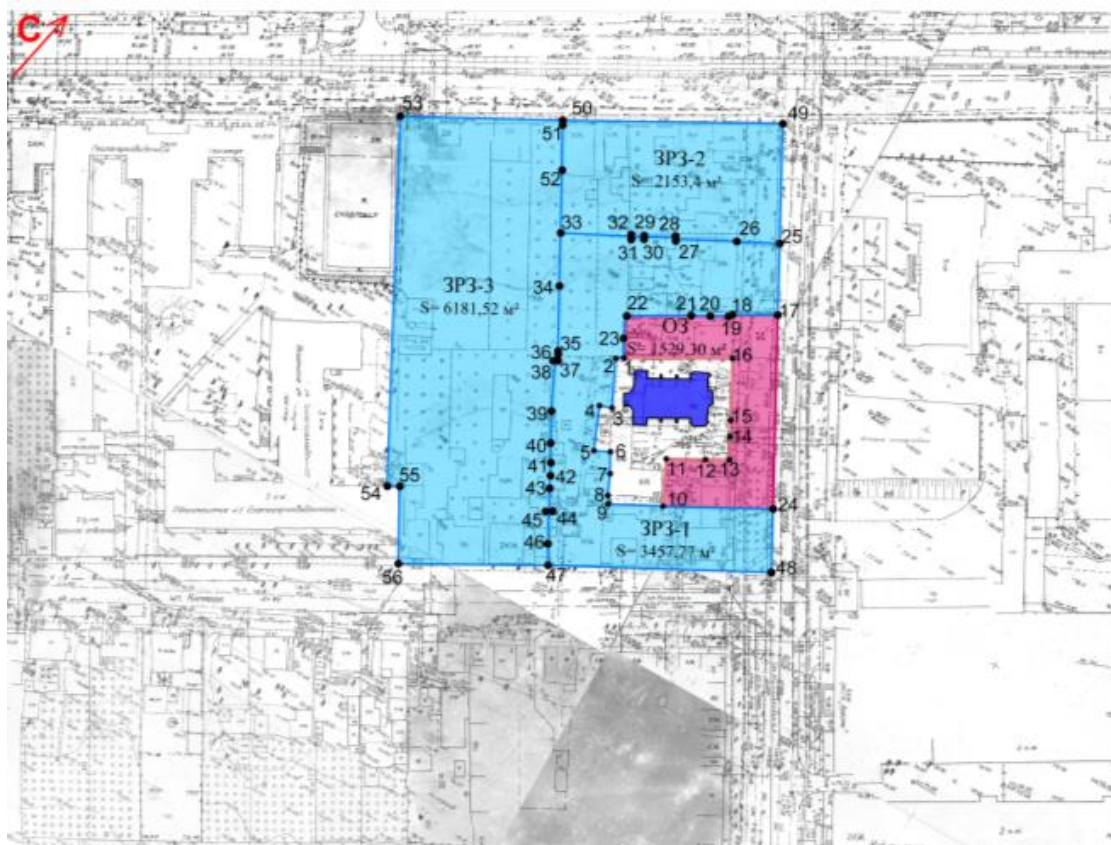


В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области


ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Кирха. Неоготический стиль»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Михайловская, 159

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Кирха. Неоготический стиль», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Михайловская, 159



Условные обозначения:

Застройка






-  – объект культурного наследия регионального значения «Кирха. Неоготический стиль», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Михайловская, 159 (далее – объект культурного наследия).

Территории и границы

-  – территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны

объекта культурного наследия

-  – охранная зона объекта культурного наследия;
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности первого типа;
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности второго типа;
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности третьего типа;
-  – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
17	442948.04	2231943.07
18	442941.62	2231931.33
19	442940.71	2231930.48
20	442938.11	2231925.72
21	442935.57	2231920.85
22	442926.22	2231904.23
23	442919.97	2231906.64
1	442915.04	2231909.54
16	442930.42	2231937.64
15	442914.19	2231945.92
14	442909.88	2231948.07
13	442903.83	2231951.25
12	442900.50	2231945.07
11	442895.03	2231934.86
10	442882.35	2231940.82
24	442897.38	2231969.58
17	442948.04	2231943.07

3. Таблица координат характерных точек границы зоны
регулируемой застройки и хозяйственной деятельности первого типа

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
25	442966.78	2231933.35
26	442961.21	2231921.95
27	442953.07	2231905.89
28	442953.49	2231905.65
29	442949.12	2231897.45
30	442948.99	2231897.52
31	442947.28	2231894.08
32	442947.42	2231894.01
33	442938.22	2231875.33
34	442924.34	2231882.59
35	442906.97	2231891.79
36	442906.20	2231892.33
37	442904.85	2231892.96

1	2	3
38	442904.47	2231892.29
39	442890.99	2231898.49
40	442882.62	2231902.80
41	442877.53	2231905.75
42	442874.14	2231907.42
43	442870.74	2231909.08
44	442864.72	2231912.23
45	442864.65	2231912.10
46	442856.22	2231916.53
47	442850.72	2231919.60
48	442880.79	2231978.24
24	442897.38	2231969.58
10	442882.35	2231940.82
9	442875.01	2231926.31
8	442877.26	2231925.07
7	442883.19	2231922.51
6	442888.88	2231919.48
5	442886.79	2231915.03
4	442899.25	2231910.06
3	442900.46	2231913.59
2	442913.70	2231907.48
1	442915.04	2231909.54
23	442919.97	2231906.64
22	442926.22	2231904.23
21	442935.57	2231920.85
20	442938.11	2231925.72
19	442940.71	2231930.48
18	442941.62	2231931.33
17	442948.04	2231943.07
25	442966.78	2231933.35

4. Таблица координат характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности второго типа

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
49	442998.13	2231916.99
50	442967.51	2231859.78
51	442966.32	2231860.43
52	442954.56	2231866.78
33	442938.22	2231875.33
32	442947.42	2231894.01

1	2	3
31	442947.28	2231894.08
30	442948.99	2231897.52
29	442949.12	2231897.45
28	442953.49	2231905.65
27	442953.07	2231905.89
26	442961.21	2231921.95
25	442966.78	2231933.35
49	442998.13	2231916.99

5. Таблица координат характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности третьего типа

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
53	442945.47	2231817.28
54	442848.11	2231866.84
55	442849.87	2231870.09
56	442829.76	2231880.79
47	442850.72	2231919.60
46	442856.22	2231916.53
45	442864.65	2231912.10
44	442864.72	2231912.23
43	442870.74	2231909.08
42	442874.14	2231907.42
41	442877.53	2231905.75
40	442882.62	2231902.80
39	442890.99	2231898.49
38	442904.47	2231892.29
37	442904.85	2231892.96
36	442906.20	2231892.33
35	442906.97	2231891.79
34	442924.34	2231882.59
33	442938.22	2231875.33
52	442954.56	2231866.78
51	442966.32	2231860.43
50	442967.51	2231859.78
53	442945.47	2231817.28

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Кирха. Неоготический стиль», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Михайловская, 159

1. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Кирха. Неоготический стиль», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Михайловская, 159
(далее – объект культурного наследия)

№ п/п	Разрешается	Запрещается
1	2	3
1.	<p>Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам; капитальный ремонт зданий с сохранением объемных параметров и архитектурно-стилистических решений; капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры; хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия; благоустройство территории с установкой малых архитектурных форм, выполненных по индивидуальным проектам; установка информационных стендов и адресных указателей высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра; устройство временных открытых парковок автотранспорта;</p>	<p>строительство капитальных зданий и сооружений; прокладка инженерных коммуникаций (водоснабжение, газопровод, электрокабель) наземным и надземным способом; установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, в том числе устройство рекламных перетяжек; установка временных построек, киосков, навесов; размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия; проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения и уничтожения объекта культурного наследия, а также создающих угрозы пожара</p>

1	2	3
	<p>проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями с устройством цветников и газонов; проведение агротехнических работ для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;</p> <p>регулирование посадок высокоствольных деревьев: высота зеленых насаждений нормируется до 12,0 метра; тип формирования кроны соответствует естественному построению дерева</p>	

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности первого типа

№ п/п	Разрешается	Запрещается
1	2	3
1.	<p>Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды; капитальный ремонт объектов капитального строительства; снос (демонтаж) ветхих зданий и сооружений; капитальный ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия; реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры; реконструкция и строительство объектов капитального строительства с ограничением: высоты зданий и сооружений до 3,5 метра от основной отметки земли до верха парапета плоской крыши или 5,0 метра до конька скатной крыши; фасады – оштукатурены с последующим окрашиванием; из керамического кирпича; допускается применение в облицовке фасадов материалов,</p>	<p>применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей или сайдинга; бетонных блоков и иных стеновых строительных блоков, сплошного или витражного остекления; применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности; размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия; размещение на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц Михайловская и Каляева, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем</p>

1	2	3
	имитирующих натуральные (камень, кирпич); по силуэту – вертикальные стены зданий по красной линии застройки улиц должны завершаться скатными крышами (двухскатные, многоскатные с уклоном от 25 до 45 градусов); сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц	газоснабжения и прочего технологического оборудования; установка на фасадах и крышах зданий рекламных конструкций; прокладка инженерных коммуникаций (водоснабжение, газопровод, электрокабель) наземным и надземным способом; строительство жилых домов с отступом от линий застройки улиц Михайловская и Каляева; установка со стороны улицы ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности второго типа

№ п/п	Разрешается	Запрещается
1	2	3
1.	Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды; капитальный ремонт объектов капитального строительства; капитальный ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия; снос (демонтаж) ветхих зданий и сооружений; реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры; реконструкция и строительство объектов капитального строительства с ограничением: высоты зданий и сооружений – до 6,0 метра от основной отметки земли до верха парапета плоской крыши или 8,0 метра до конька скатной крыши; фасады – оштукатурены с последующим окрашиванием; из керамического кирпича, допускается применение	применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей или сайдинга; бетонных блоков и иных стеновых строительных блоков, сплошного или витражного остекления; применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности; размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия; размещение на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц Троицкая и Михайловская, антенн, наружных

1	2	3
	в облицовке фасадов материалов, имитирующих натуральные (камень, кирпич); вертикальные стены зданий по красной линии застройки улиц должны завершаться скатными крышами (двухскатные, многоскатные с уклоном от 25 до 45 градусов); сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц	блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования; установка на фасадах и крышах зданий рекламных конструкций; прокладка инженерных коммуникаций (водоснабжение, газопровод, электрокабель) наземным и надземным способом; строительство жилых домов с отступом от линий застройки улиц Троицкая и Михайловская; установка со стороны улицы ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности третьего типа

№ п/п	Разрешается	Запрещается
1	2	3
1.	Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды; капитальный ремонт объектов капитального строительства; капитальный ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия; снос (демонтаж) ветхих зданий и сооружений; реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры; реконструкция и строительство объектов капитального строительства с ограничением: высоты до 11,0 метра от основной отметки земли до верха парапета плоской крыши или 13,0 метра до конька скатной крыши; фасады – оштукатурены с последующим окрашиванием; из керамического	применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей или сайдинга; бетонных блоков и иных стеновых строительных блоков; сплошного или витражного остекления; применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности; размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия; размещение на фасадах зданий,

1	2	3
	<p>кирпича; допускается применение в облицовке фасадов материалов, имитирующих натуральные (камень, кирпич); вертикальные стены зданий по красной линии застройки улиц должны завершаться скатными крышами, (двухскатные, многоскатные с уклоном от 25 до 45 градусов); сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц</p>	<p>выходящих на красные линии улиц Троицкая и Каляева, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования; установка на фасадах и крышах зданий рекламных конструкций; прокладка инженерных коммуникаций (водоснабжение, газопровод, электрокабель) наземным и надземным способом; строительство жилых домов с отступом от линий застройки улиц Троицкая и Каляева; установка со стороны улицы ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использовании в окраске ограждений ярких цветов</p>

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко